



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 57

Privind “Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA, Strada Pandurilor, nr.4”

Consiliul Local al oraşului Brezoi, Judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă extraordinară astăzi 19.04.2023, la care participă un număr de **15** consilieri din totalul de 15 din câţi este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.40 din 30.03.2023, domnul consilier local Gogoasa Dragos Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuţie referatul de aprobare nr.2577/18.04.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul oraşului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum şi raportul de specialitate nr.2578/18.04.2023, întocmit de consilierul in cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA, Strada Pandurilor, nr.4”;

Tinand cont de prevederile :

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lurari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei; Auditului energetic si a expertizei tehnice pentru obiectivul de investitie “Eficientizare energetica Scoala Primara (Clasele I-IV) oras Brezoi, jud. Valcea, Strada Pandurilor, nr.4, Oras Brezoi, Judet Valcea”

In temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.b, alin. (4), lit.d si art.139, coroborat cu art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 15 voturi „pentru” Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii « EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA PRIMARA (CLASELE I-IV) ORAS BREZOI, JUD. VALCEA, Strada Pandurilor, nr.4”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemneaza Primarul oraşului Brezoi, prin Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Brezoi.

Art.3 Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituţiei Prefectului - Judeţul Vâlcea, Primarului oraşului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Brezoi, la 19.04.2023

Presedinte de sedinta,
Gogoasa Dragos-Marian

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.
Nicolae Sandu



Anexa :

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

- | | |
|---|---|
| 1. Valoarea totala a investitie (INV), inclusiv TVA (mii lei) | 1.001.419 |
| din care | |
| - constructii montaj (C M) (mii lei) | 615.499 |
| 2. Esalonarea investitiei (INV/C M) | |
| • Anul 1 | 1.001.419, din care: C+M 615.499 |
| 3. Durata de realizare a investitiei: | 12 luni |
| 4. Capacitati (in unitati fizice si valorice): | |

Funcțiune cladire : Scoala primara (clasele I-IV)

- Regim de inaltime : P+1E
- H max : 10.06
- S. Construita : 222.29 mp
- S. Desfasurata : 412.60 mp
- POT existent 34.73 % CUT existent 0.64

- S. Construita propusa: 222.29 mp
- S. Desfasurata propusa: 412.60 mp
- POT propus 34.73 % CUT propus 0.64

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

- Termoizolarea clădirii cu vată minerală bazaltică, conform audit energetic
- Aplicare soluției de termoizolație vată minerală de sticlă peste ultimul planșeu
- Aplicare soluției de termoizolație polistiren extrudat sub planșeul pe sol
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie pvc pentacameral cu geam termopan clar low-e (culoare - alb)
- Termoizolarea sarpantei peste parter și etaj 1 și refacerea parțială a acesteia, conform planuri de arhitectură atasate
- Refacerea sistemului de colectare ape pluviale – pvc
- Tencuiala decorativă de exterior aplicată pe termosistem
- Tencuiala decorativă de exterior, hidrofuga cu granulație mare (soclu)
- Refacere trotuar de gardă
- Modernizarea instalațiilor termice, de climatizare și ventilație, electrice și sanitare

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Lucrari de reabilitare termica Scoala Brezoi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) eligibila	Valoare (fără TVA) neeligibila	TVA - RON -	Valoare totala (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,850	4,150	1,900	11,900
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,462	10,538	2,660	16,660
3.5	Proiectare	37,000	44,500	15,485	96,985
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	41,000	7,790	48,790
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3,500	-	665	4,165
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	3,500	665	4,165
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,500	-	6,365	39,865
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	24,500	-	4,655	29,154
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,500	-	4,655	29,154
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	9,251	1,758	11,009
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	5,551	1,055	6,606
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	3,330	633	3,963
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	2,220	422	2,642
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	3,700	703	4,403
Total capitol 3		70,812	68,439	26,458	165,708
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	490,314	-	93,160	583,474
4.1.1	Obiect 1 : Reabilitare termica Scoala Brezoi	490,314	-	93,160	583,474
4.1.1.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	345,443	-	-	-
4.1.1.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	144,871	-	27,525	172,396
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,493	-	2,184	13,677
4.2.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	9,743	-	-	-
4.2.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	1,751	-	333	2,083

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,931		21,837	136,768
4.3.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	97,425	-		
4.3.2	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	17,505	-	3,326	20,831
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
Total capitol 4		616,738	-	117,180	733,918

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,418	-	2,930	18,348
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,418		2,930	18,348
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		5,649	-	5,649
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)		2,563	-	2,563
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)		513	-	513
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)		2,563	-	2,563
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		11	-	11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,374		12,421	77,795
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	-		-	-
Total capitol 5		80,792	5,649	15,351	101,792
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-
TOTAL GENERAL		768,342	74,088	158,988	1,001,419
în care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		517,226	-	98,273	615,499

PREȘEDINTE DE ȘANȚA

SECRETAR GENERAL

